

GEMEINDE AEFLIGEN

ÜBERBAUUNGSORDNUNG "OBERDORF 1998"

DIE ÜBERBAUUNGSORDNUNG BEINHÄLTET:

- DIE ERSCHLIESSUNGSANLAGEN TEIL NORD UND TEIL SÜD

MASSSTAB: 1:500

DATUM: 17. JULI 1998

12. OKTOBER 1998

PLANVERFASSER:

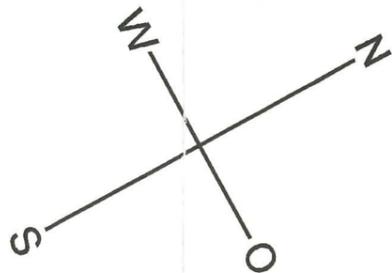


Markwalder & Partner AG
Ingenieure Geometer Planer

Lyssachstrasse 7a
CH-3400 Burgdorf

Telefon 034 422 84 84
Telefax 034 422 03 81

PLAN NR. 662/0169-101 G
FORMAT: 90/84 cm



252 *Ramasuglia - Candia Enzo*
Ramasuglia - Candia Maria Luisa

KS 40
D = 495.89
S = 493.41
E = 493.44

Käsererweg

238

Kunz - Frauchiger Niklaus

KS 48
D = 495.89
E = 493.47
A = 493.45

148

Däppen - Gyger Walter

KS 47
D = 495.90
E = 493.53
A = 493.51

269

Genschow - Wuttke Hans

297

Erbergemeinschaft
Horst - Felber Adrian

KS 46
D = 495.95
E = 493.61
A = 493.59

KS 45
D = 495.93
E1 = 493.68
E2 = 493.71

214

Coop Bern

Rüdtligenstrasse

Lilienweg

KS 32a
D = 495.78
E = 494.08
A = 494.03

309

310

Einwohnergemeinde Aetigen

Bäckerweg

73

Leuenberger Heinz

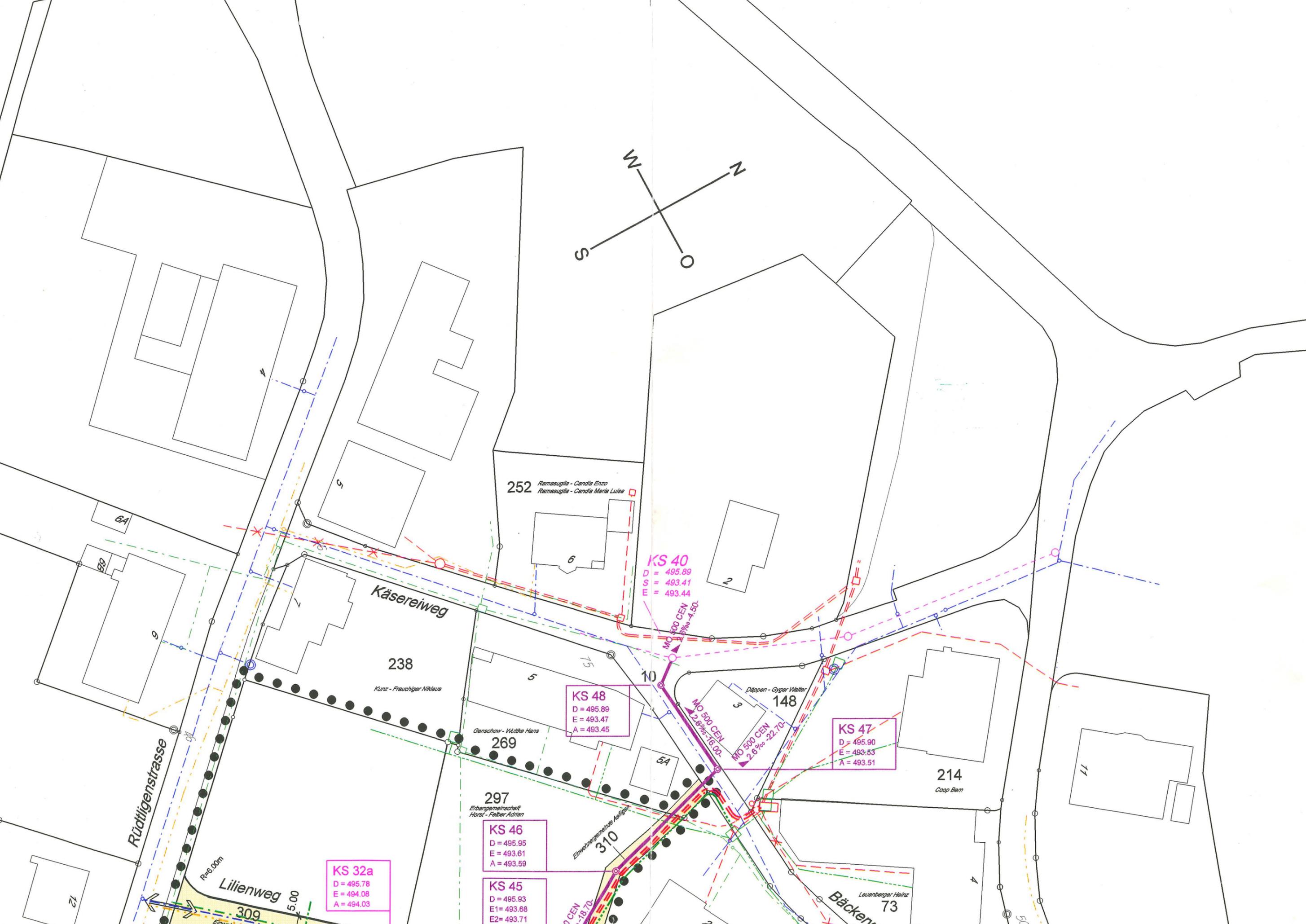
R=6.00m

5.00

20 CEN
-78.70

MO 500 CEN
2.8% -76.00

MO 500 CEN
2.6% -22.70



GENEHMIGUNGSVERMERKE

DIE ÜBERBAUUNGSORDNUNG "OBERDORF 1998" ERSETZT DEN DETAIL-
ERSCHLIESSUNGSPLAN VON 1979, MIT ÄNDERUNG VON 1980

VORPRÜFUNG VOM 10.9.1998

PERSÖNLICHE BENACHRICHTIGUNG ALLER GRUNDEIGENTÜMER IM PERIMETER
ERFOLGT

PUBLIKATION IM AMTSBLATT VOM 29.7.1998 IM AMTSANZEIGER VOM 31.7.1998

ÖFFENTLICHE AUFLAGE DER ÜBERBAUUNGSORDNUNG VOM 3.8.1998 BIS 3.9.1998

EINSPRACHEVERHANDLUNGEN AM 16.9.98/8.10.98 RECHTSVERWAHRUNG -

ERLEDIGTE EINSPRACHEN 5 UNERLEDIGTE EINSPRACHEN -

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM 6.10.1998

NAMENS DES GEMEINDERATES

DER PRÄSIDENT [Signature]

DER SEKRETÄR [Signature]

DIE RICHTIGKEIT DIESER ANGABEN BESCHEINIGT:

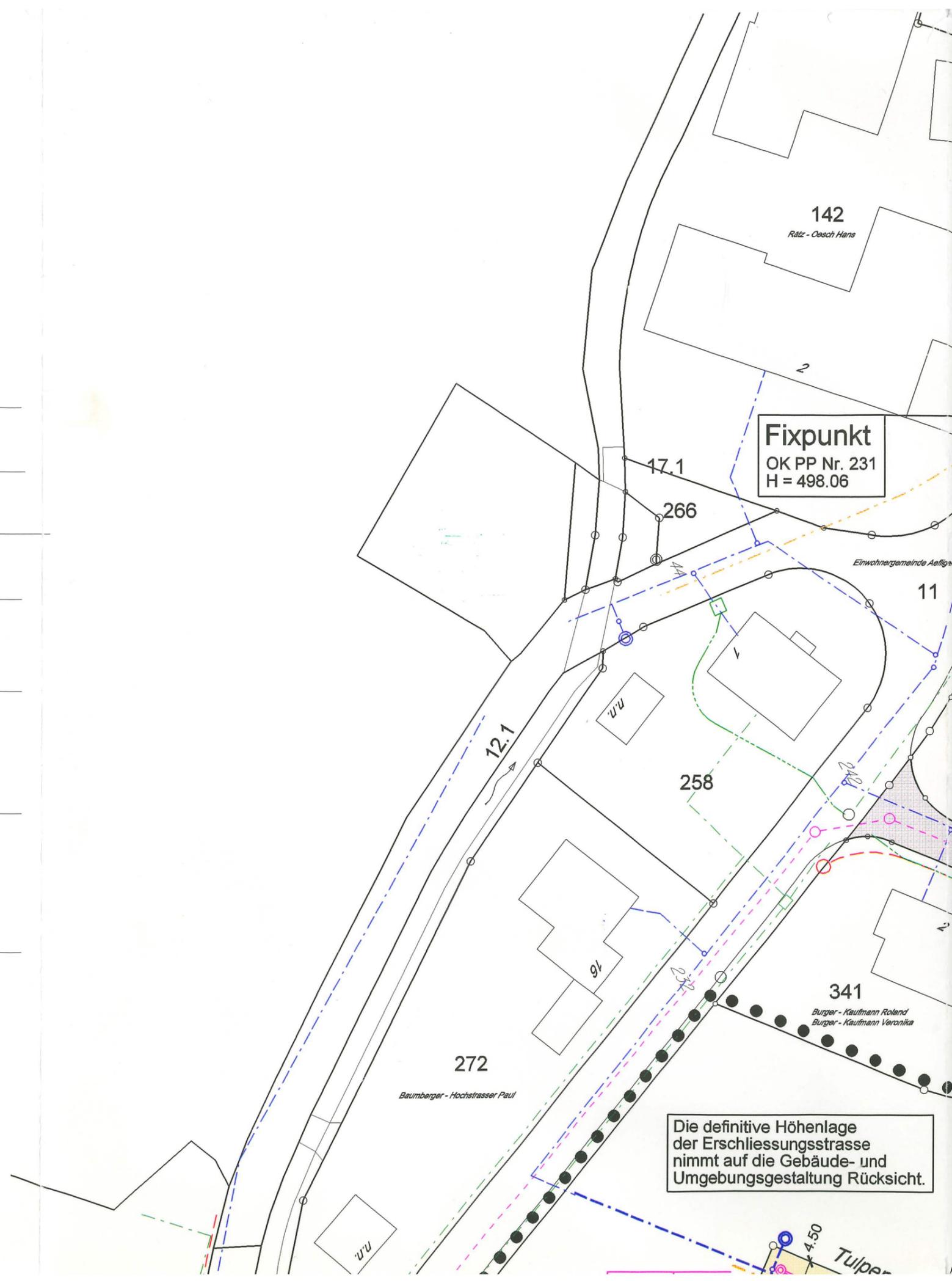
AEFLIGEN, DEN 20. Okt. 1998

DER GEMEINDESCHREIBER: [Signature]

GENEHMIGT DURCH DAS KANTONALE
AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG

29. Okt. 1998

[Signature]



Teil Nord

KS 32
D = 495.87
E = 494.31
A = 494.26

KS 31a
D = 496.13
E = 494.70
A = 494.65

KS 31
D = 496.36
A = 495.04

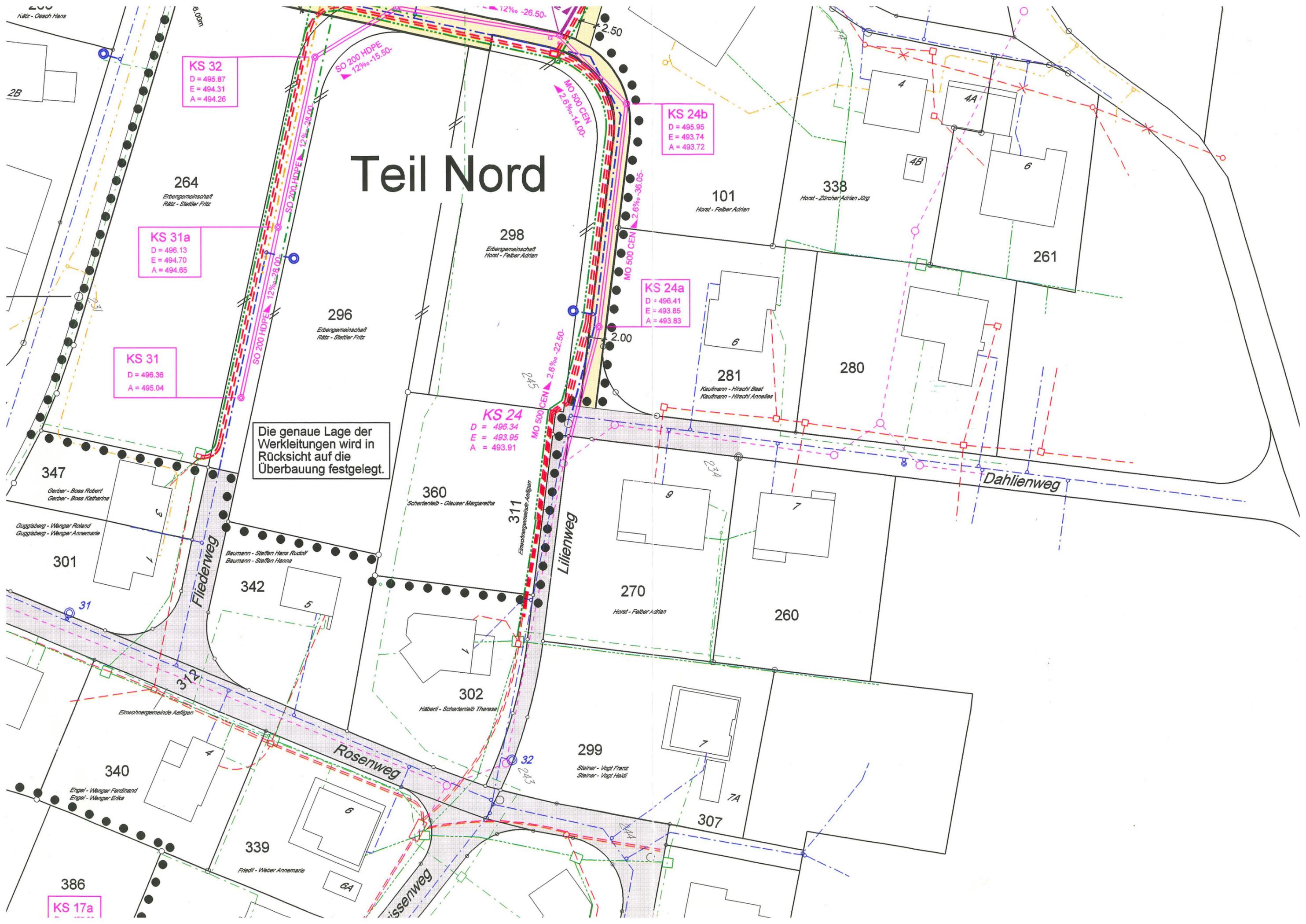
KS 24b
D = 495.95
E = 493.74
A = 493.72

KS 24a
D = 496.41
E = 493.85
A = 493.83

KS 24
D = 496.34
E = 493.95
A = 493.91

KS 17a

Die genaue Lage der
Werkleitungen wird in
Rücksicht auf die
Überbauung festgelegt.



Legende

Allgemeines

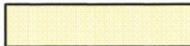
••••• Wirkungsbereiche Überbauungsordnung

Erschliessung

1. Bestehende Erschliessungsanlage

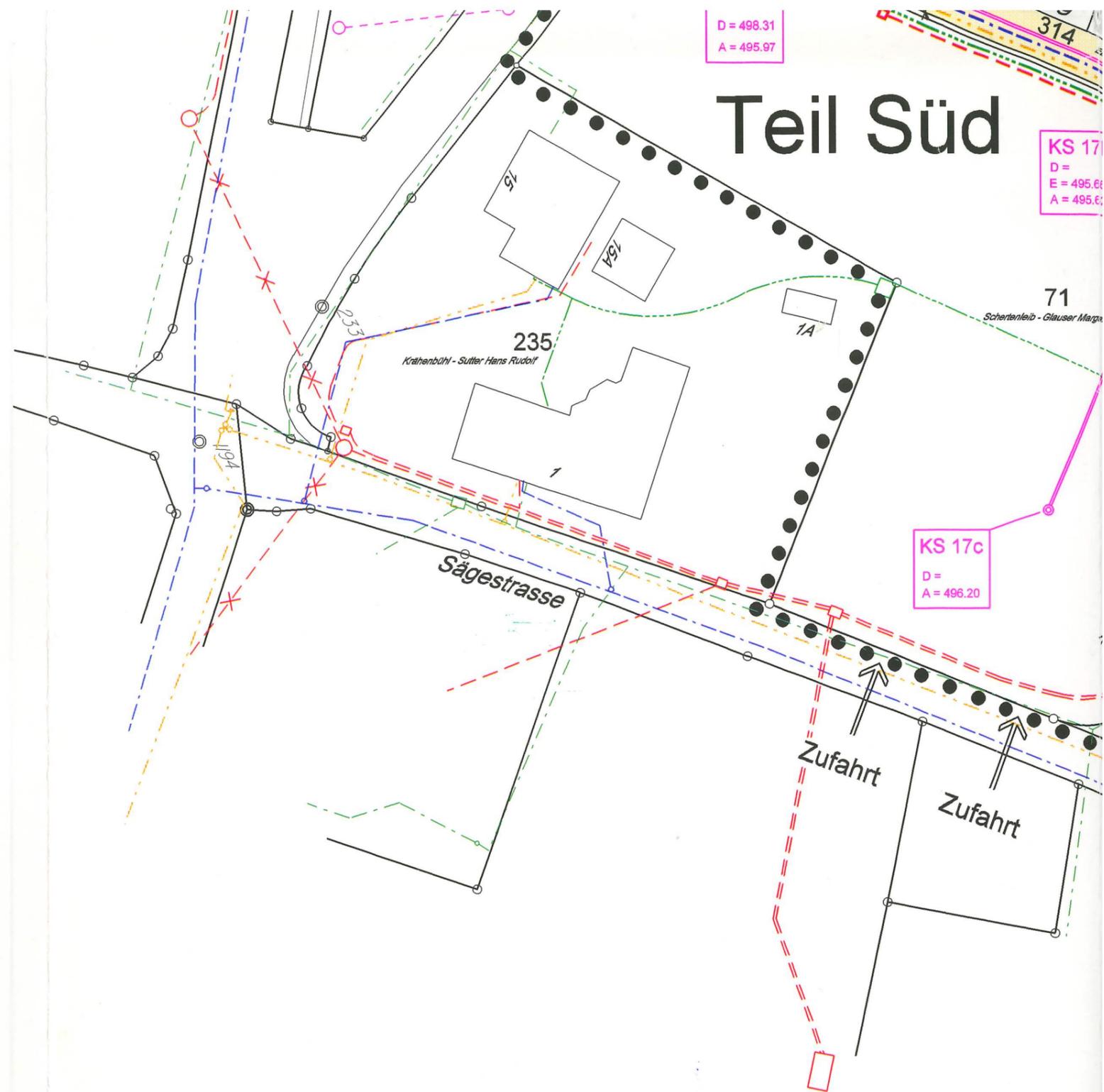
-  Strassen
-  Kanalisation
-  Elektro
-  Telefon
-  Gas
-  GGA
-  Wasser mit Hydrant

2. Neue Erschliessungsanlagen

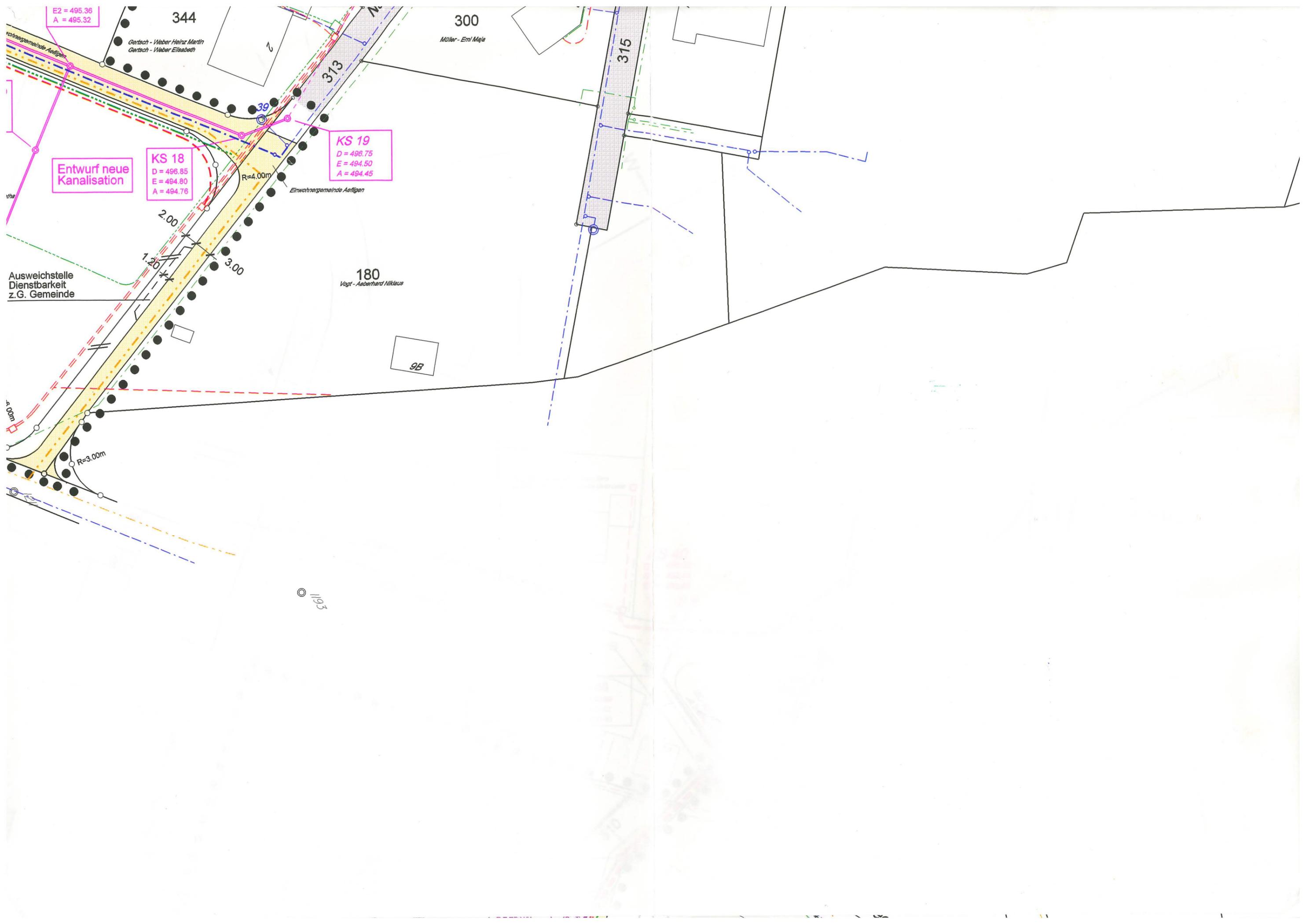
-  Strassen (Detailerschliessung)
-  Kanalisation Basiserschliessung

Perimeterinterne Erschliessung (Finanzierung gemäss Erschliessungsvertrag)

-  Kanalisation
-  Elektro
-  Telefon
-  Gas
-  GGA
-  Wasser mit Hydrant



PLAN NR.	101 G	FORMAT	90 / 84	ÄND.	ENTW.	GEZ.	GEPRÜFT	GENEHM.	DATUM
				F	MA	RL	TW	MA	7.10.1998
				G	MA	SH	MA	MA	12.10.1998
				C	TW	SH	TW	MA	26.8.1998
				D	MA	SH	MA	MA	21.9.1998
				E	MA	RL	TW	MA	2.10.1998
ENTWORFEN	GEZEICHNET	GEPRÜFT	GENEHMIGT	DATUM					
TW	RST	TW	MA	4.12.1997					



Entwurf neue
Kanalisation

KS 18
D = 496.85
E = 494.80
A = 494.76

KS 19
D = 496.75
E = 494.50
A = 494.45

2.00

1.20

3.00

R=4.00m

R=3.00m

344

300

315

373

180

9B

1993

Gertsch - Weber Heinz Martin
Gertsch - Weber Elisabeth

Müller - Ertl Maja

Einwohnergemeinde Aeffigen

Vogt - Aebberhard Niklaus

Ausweichstelle
Dienstbarkeit
z.G. Gemeinde

3.00m